



Maison de village
MARQUIXANES (66320)

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITÉ, découvrez ce rare lot comprenant deux bâtisses, une cour, un terrain non attenant et un "Cortal" plein de potentiel, offrant une multitude de possibilités pour les amoureux des vieilles pierres. Que vous souhaitiez créer deux logements distincts ou réunir l'ensemble en une seule habitation avec espace extérieur, ce bien offre un véritable terrain de jeu pour votre imagination.

Le terrain de 240m², accessible à 5 minutes à pied, représente un espace idéal pour la détente ou pour créer un potager. Le "Cortal", peut être transformé en logement avec espace extérieur, offrant une extension supplémentaire à votre projet.

Les deux bâtisses se composent comme suit :

- Une maison de village avec un grand garage, une cuisine aménagée ouverte sur le salon, un WC séparé, une salle d'eau, deux grandes chambres et une ...



Caroline VIVENZI
MARQUIXANES (66320)

06 18 65 77 14

caroline.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°910 512 789 00017
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564136
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Superficie terrain	411 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

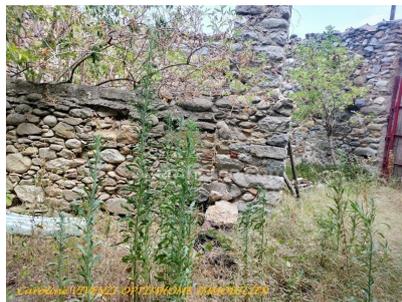
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle