



Maison  
**DOURDAN (91410)**

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINVILLE

Idéalement située dans un charmant village avec toutes les commodités sur place (école, boulangerie, pharmacie, garagiste, bar-tabac-épicerie...) et à seulement 5 minutes en voiture d'Auneau et de ses commerces.

Cette maison de 1982 sur sous-sol total, parfaitement entretenue est parfaite pour vous !

Elle vous accueille par une entrée avec placard de rangement, une belle pièce de vie lumineuse en L doublement exposée donnant sur la terrasse ainsi qu'une cuisine dinatoire séparée. Vous trouverez également 2 chambres dont une avec grand dressing ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendants vous offrant la vie de plain pied.

Au premier étage, vous trouverez une première chambre donnant accès à un grenier pouvant être aménagé d'environ 25m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 17m<sup>2</sup> avec placard de rangement intégrés dans tou...



**Laurent KNAPIK**  
**DOURDAN (91410)**

**06 86 92 24 50**

**laurent.knapik@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°92252174500013

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564117
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1762 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	179
GES	53

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**