



Maison
PROVINS (77160)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



219 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité à Provins, maison idéalement situé au calme à 2 pas du centre ville avec deux accès de plain pied.

Sur le premier accès la maison se compose d'une entrée, séjour en L avec cheminée ouvrant sur un balcon, une cuisine, un couloir, une salle de bains douche, toilette, et deux chambres. Un escalier montant dessert une pièce aménagée avec placard d'environ 36m² et une autre pièce d'environ 33m². Du rdc, on peut accéder au 2ème rdc (aussi accessible par le jardin), il se compose comme suit un couloir avec placard, un salon avec deux porte fenêtres, et deux autre chambres (possibilité de créer une cuisine), une salle de bains et un toilette. Un garage.

Cette maison peut être aménagée en deux logements pour une cohabitation pluri-générationnelle. Garage, Tout à l'égout et jardin clos de 680m². La maison nécessite des travaux de ...



Anne CARPENTIER
PROVINS (77160)

06 70 95 94 69

anne.carpentier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75033682800017
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564088
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	219 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	687 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	392
GES	13

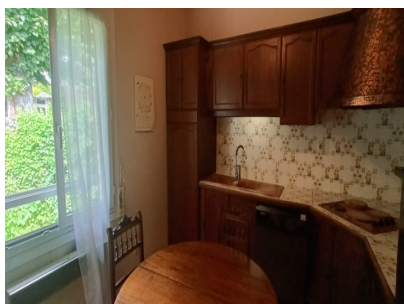
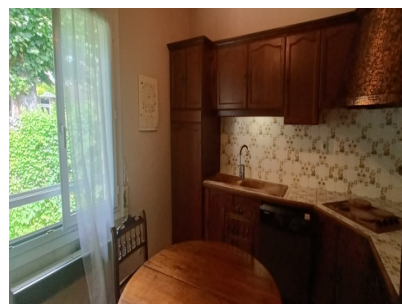
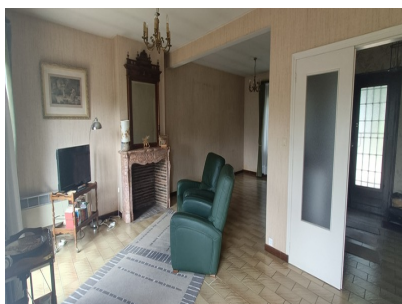
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle