



Maison EVREUX (27000)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison familiale située à Evreux, à 3 km du centre-ville.

Située dans une impasse, cette maison de 2002, est proche de toutes les commodités : centre-ville d'Evreux à 3 km, écoles et collège à proximité, TransUrbain (arrêt de bus à 3 minutes à pied) et commerces / grandes surfaces 1,5 km.

Erigée sur une parcelle de 594 m², elle se décompose comme ceci :

Au rez-de-chaussée, une belle entrée de 10 m² avec placards, donnant sur un séjour exposé plein sud avec son insert à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, deux chambres et un WC indépendant.

Au premier étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un grand placard et une pièce aveugle pouvant faire office de bureau.

Avec un accès depuis le rez-de-chaussée de la maison, un garage accolé de 21 m² au sol c...



Auréliе BOURGEAUX
EVREUX (27000)

06 79 37 05 58

aurelie.bourgeaux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°922 932 249 00019

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564131
Type de bien	Maison
Année de construction	2002
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	594 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	173
GES	5

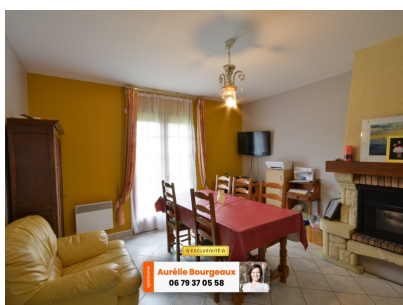
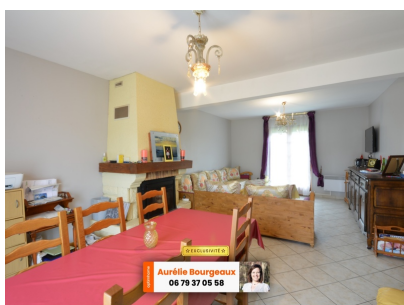
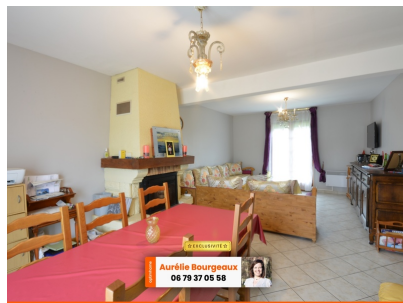
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle