



Immeuble  
**PROVINS (77160)**

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**345 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au centre-ville de Provins, à proximité immédiate de la gare, cet immeuble se compose de 5 appartements loués, dont 3 ont été rénovés récemment. Le bâtiment dispose d'un sous-sol complet avec une cave attribuée à chaque appartement et une section privative.

Au 1<sup>er</sup> étage, se trouvent deux appartements de type F3, entièrement rénovés en 2023 (incluant l'isolation, l'électricité, la plomberie et la VMC).

Au 2<sup>ème</sup> étage, il y a deux autres appartements : un F3 entièrement rénové en 2024 et un F2 qui nécessitera quelques travaux, étant occupé depuis plus de 30 ans.

Le 3<sup>ème</sup> étage est un grenier aménageable de plus de 50 m<sup>2</sup>, avec les arrivées et évacuations déjà prévues.

Dans la cour, il y a une petite maison louée qui nécessitera également quelques travaux.

Des places de stationnement sont disponibles. Chaque appartement est équipé de com...



**Marie-Christine ALBOT**  
PROVINS (77160)

**06 68 92 60 97**

[mariechristine.albot@optimhome.com](mailto:mariechristine.albot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52007273700023  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564084
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	500 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	387 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	346
GES	11

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle