



Maison individuelle  
**JAULDES (16560)**

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



132 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christine Bédut Optimhome vous propose à Jauldes :

- au calme, une maison en pierre de 132 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme : une cuisine de 24,35 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse, un séjour-salon de 28,75 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant également sur la terrasse, une chambre de 28,30 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur, une salle d'eau, un wc.

-A l'étage se trouve un palier, 3 chambres avec de beaux parquets et un débarras pouvant être transformé en salle d'eau.

-Attenant, un cellier d'environ 15 m<sup>2</sup> et une cave en pierre de 15 m<sup>2</sup> également.

Une superbe grange attenante d'environ 135 m<sup>2</sup>, un bûcher de 17 m<sup>2</sup> et une dépendance de 26,50 m<sup>2</sup>.

La maison possède une très jolie terrasse côté sud-ouest et un accès à un puit. Des combles aménageables d'environ 65 m<sup>2</sup> pour tous vos projets !

Huisseries en bois simple vitrage, volets en pvc et b...



**Christine BEDUIT**  
JAULDES (16560)

**06 84 49 26 77**

[christine.bedut@optimhome.com](mailto:christine.bedut@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42356917700052  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564058
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2031 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	158
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**