



Maison

SAINTE MAXIME (83120)

899 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravie de vous présenter cette magnifique villa de construction récente, située à seulement 100 mètres de la mer, dans un cadre idyllique entre plage et pinède, quartier résidentiel, au cœur du prestigieux golf de Saint-Tropez. Profitez d'un accès facile à la plage pour des matinées de détente ou des soirées ensoleillées, le tout dans un environnement calme et préservé. Orientée sud. Cette villa offre des prestations de haute qualité avec une attention particulière portée aux détails.

- Système de chauffage par pompe à chaleur
- Carrelage en grés émaillé grand format (pour en savoir plus contactez moi)

Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste séjour de 41.60 m² avec cuisine ouverte, parfait pour vos moments de partage, donnant sur une lumineuse terrasse sud de 21 m². Une salle d'eau pratique avec WC et un cellier complètent ce niveau.

À l'étage, les trois chambres équipées de placards promettent confort et intimité. Une salle d'eau supplémentaire avec WC et un dressing spacieux de 6 m² viennent parfaire cet étage.

Pour faciliter votre quotidien, bénéficiez d'un garage de 20 m², idéal pour votre véhicule ou pour du stockage supplémentaire.

Cette villa est prête à vous accueillir immédiatement, sans attente nécessaire. Imaginez votre nouvelle vie dans ce décor de rêve, où chaque jour est une invitation à la détente et au bien-être.

Mon Point de Vue : En tant que conseillère, rarement j'ai le privilège de vous présenter une propriété qui incarne si parfaitement l'équilibre entre luxe et confort. Cette villa est plus qu'une maison ; c'est un havre de paix qui attend ses nouveaux propriétaires pour commencer un chapitre rempli de moments inoubliables. Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir ce que véritable vie de rêve signifie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Valérie CODRETTO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 106 916 Greffe de TOULON) 07 66 16 65 31 <https://www.optimhome.com/conseillers/valerie.codretto> (réf. 210937)



Valérie CODRETTO
SAINTE MAXIME (83120)

07 66 16 65 31

valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 106 916 00011
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Maison
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	110 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle