



Maison  
**LA COURONNE (16400)**

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

La Couronne (16400), maison de 100m<sup>2</sup> située à 10 minutes à pied de toutes les commodités du centre-ville de La Couronne, des écoles et des professionnels de santé. La Couronne dispose également d'une gare TER qui dessert Bordeaux. Vous pourrez vous rendre à Angoulême centre en 15 minutes en voiture (ou en bus), à Jarnac en 30 minutes et à Cognac en 40 minutes.

La maison, elle, se situe sur une parcelle de 486m<sup>2</sup> avec une entrée qui dessert une salle-à-manger de 15m<sup>2</sup> avec un accès direct au jardin; un salon de 15m<sup>2</sup> et une cuisine séparée de 10m<sup>2</sup>. WC au rez-de-chaussée.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres dont 2 avec placard de rangement; une grande salle de bains avec douche et baignoire, et un 2ème WC.

La maison est raccordée au tout à l'égout, est chauffée au gaz de ville et dispose de fenêtres en PVC double vitrage.



**Marion POUILLAIN**  
LA COURONNE (16400)

**06 29 87 70 88**

**marion.poullain@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84931525400011  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564021
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	486 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	118
GES	22

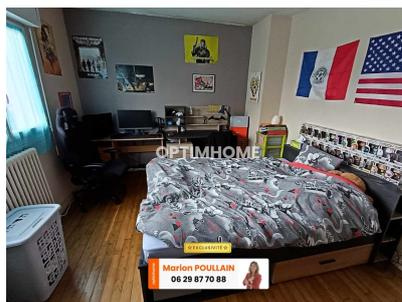
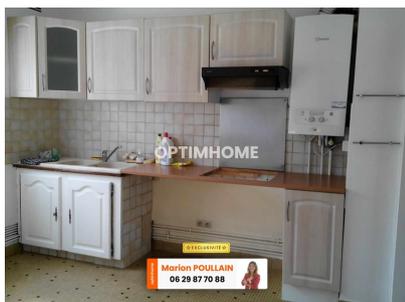
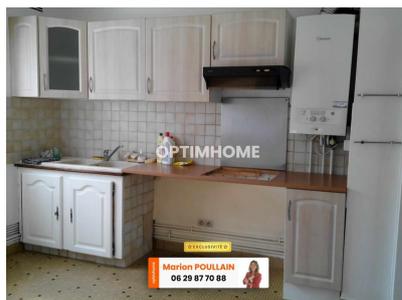
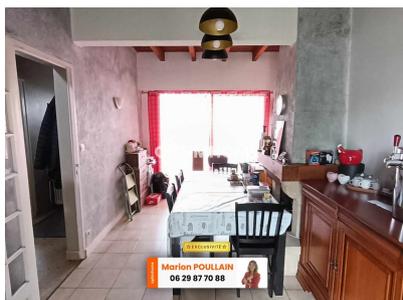
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle