



Maison
DOZULE (14430)

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



9 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, A Dozulé, à 10 minutes de Cabourg, charmante maison familiale de 220m², idéalement située à proximité des commerces et écoles accessibles à pied. Cette demeure lumineuse et pleine de charme offre un cadre de vie agréable et spacieux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine dinatoire équipée, un salon séjour chaleureux avec insert offrant une belle luminosité. La véranda attenante ajoute une touche de charme supplémentaire à cet espace convivial.

Au premier étage, un dégagement dessert quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative. une salle d'eau et une autre pièce pouvant accueillir un dressing ou bureau.

Au deuxième étage, une chambre, une chambre d'appoint, et une pièce polyvalente vous offrent un espace supplémentaire pour aménager selon vos besoins. Le grenier complète cet étage.



**Daniel Et Laëtitia HANS ET
MASSON**

DOZULE (14430)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564000
Type de bien	Maison
Année de construction	1968
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Superficie terrain	2205 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	286
GES	57

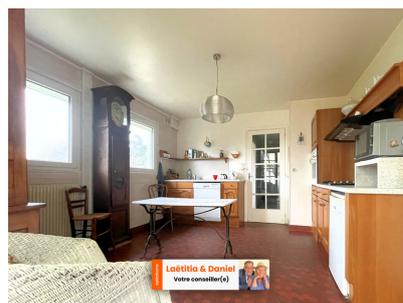
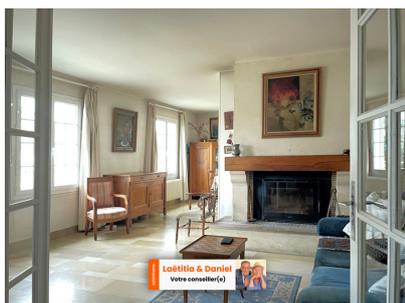
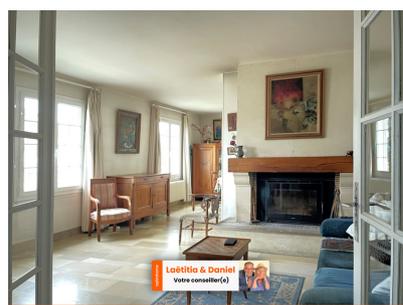
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle