



Maison individuelle  
**GOUZEAUCOURT (59231)**

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique pavillon individuel rénové de 130 m<sup>2</sup>, idéalement situé à seulement 10 minutes de Gouzeaucourt. Niché sur un vaste terrain de 2420 m<sup>2</sup>, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel.

Rez-de-Chaussée :

Une entrée accueillante dessert une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, qui dispose d'un poêle à granulés, pour profiter de bons repas en famille ou entre amis.

Un salon chaleureux de 15 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, avec une vue magnifique sur le jardin donne accès à une salle de jeux de 15 m<sup>2</sup>, facilement transformable en chambre selon vos besoins.

Un WC séparé s'ajoute à la praticité de la maison.

A l'étage un palier spacieux de 13 m<sup>2</sup>, dessert une salle de bain moderne avec douche et WC, ainsi que trois chambres confortables de 10 à 14 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur...



**Valentine LELOIR**  
GOUZEAUCOURT (59231)

**07 87 20 31 26**

**valentine.leloir@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°979 667 623 00016

Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | 563996              |
| Type de bien          | Maison individuelle |
| Année de construction | 1950                |
| Exposition            | Sud-Est             |
| Vue                   | Vue sur Jardin      |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 130 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 15 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 2401 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 228 |
| GES | 7   |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|         |          |
|---------|----------|
| Cuisine | aménagée |
|---------|----------|

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle