



## Appartement en marina **LE BARCARES (66420)**

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**34 m<sup>2</sup>**



**2 Pièces**



**1 Chambres**

### DESCRIPTION DU BIEN

Au Barcarès, dans une résidence recherchée comportant pas moins de 6 piscines, je vous invite à découvrir ce très bel appartement vendu meublé, sans vis-à-vis, proposant une vue imprenable sur une marina et le Mont Canigou. Les 33,5 m<sup>2</sup> loi Carrez de ce bien se répartissent entre un séjour / cuisine de 19,5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau / WC et une chambre.

Des combles aménagés offrent 27 m<sup>2</sup> supplémentaires qui peuvent être utilisés en couchages d'appoint ou rangement.

Place de parking privative, clim réversible, fenêtres en double vitrage, volets roulants électriques et une place de parking privative complètent les prestations de cet appartement.

Au sein de la copropriété, une allée piétonne dispose en saison d'une boulangerie et de plusieurs cafés et restaurants.

Accès aux plages en moins de 5 mn en voiture.

P...



**Yannick SUIVENG**  
LE BARCARES (66420)

**06 34 95 91 28**

[yannick.suiveng@optimhome.com](mailto:yannick.suiveng@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°74997027300027  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563952
Type de bien	Appartement en marina
Étage du bien	2
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	34 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	34 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	37
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle