



Maison individuelle  
**VICHY (03200)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



6 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent cette maison des années 50, de 100 m<sup>2</sup> habitable, située sur la commune de Vichy, à 5 minutes des commerces et écoles. Situation dominante avec vue dégagée pour cette maison de 6 pièces principales.

Le rez de chaussée vous offrira une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> ouverte sur une véranda de 25 m<sup>2</sup> vous permettant de profiter de la vue et des couchers de soleil, une cuisine de 10 m<sup>2</sup> à refaire entièrement, une salle de bain et une salle d'eau, 2 chambres de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, un dressing de 6 m<sup>2</sup>, un bureau de 6 m<sup>2</sup>, une buanderie de 10 m<sup>2</sup>, un WC indépendant.

Sous-sol complet avec sortie sur le jardin comprenant 2 pièces de 13 m<sup>2</sup> et 10.5 m<sup>2</sup>, chaufferie de 12 m<sup>2</sup>, atelier de 23 m<sup>2</sup> et 3 caves.

Vous profiterez également de 2 garages et d'un atelier. Maison très bien située, ensoleillée, mais qui nécessite travaux et rafraî...



**Philippe MOGIER**  
VICHY (03200)

**06 11 17 05 92**

[philippe.mogier@optimhome.com](mailto:philippe.mogier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82024035600015  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563942
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1954
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	902 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	343
GES	95

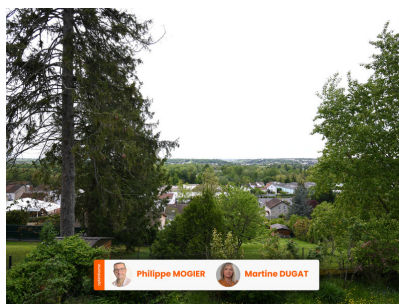
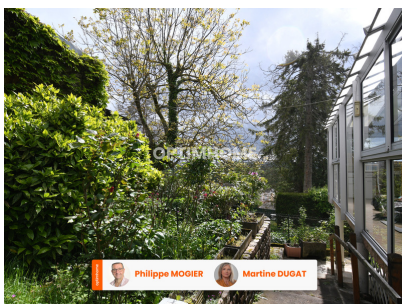
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle