

Maison  
**BILLOM (63160)**

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



94 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité ce bien rare composé d'une maison d'habitation ( actuellement louée ), d'un ancien garage automobile le tout sur une grande superficie de terrain et bénéficiant d'un double accès ( route de montmorin et rue des coins / sections cadastrales AL n°188 et n°248 / 63160 Billom / 3520 m<sup>2</sup> de superficie cadastrale / Propriété éventuellement divisible ).

Nous sommes à votre entière disposition pour plus d'informations.

C'est une propriété idéale pour un grand projet associatif, complexe sportif, multi habitat, maison médicale etc ...

Il est possible de créer de nombreuses places de stationnement ( minimum 30 )

A très bientôt ... Bertrand et Adeline ...

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxqu...



**Bertrand DUBIEN**  
BILLOM (63160)

**06 66 48 66 05**

[bertrand.dubien@optimhome.com](mailto:bertrand.dubien@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 563973 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 94 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 3520 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de WC     | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 174 |
| GES | 35  |

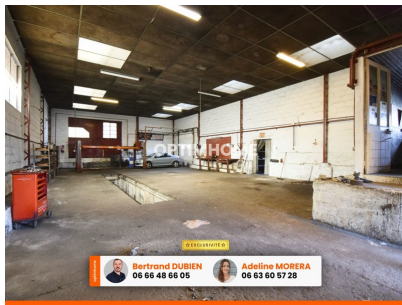
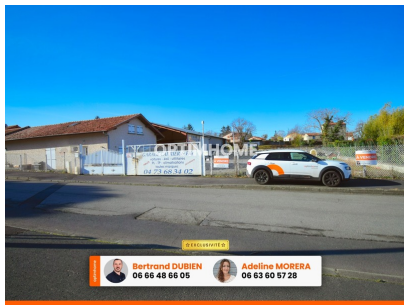
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle