



Terrain constructible  
**GONSANS (25360)**

**66 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2765 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir à Gonsans présenté par Baptiste Dhoutaut

**\*\*Une opportunité idéale pour votre projet de vie :\*\***

Sur la charmante commune de Gonsans, découvrez ce terrain exceptionnel de 2765 m<sup>2</sup>, dont plus de 500 m<sup>2</sup> sont constructibles (zone rouge sur la quatrième photo) selon le nouveau PLUi de 2024. Située hors lotissement, cette parcelle vous offre une intimité préservée, sans vis-à-vis, avec la viabilisation en bordure de route pour plus de commodité.

Le village de Gonsans dispose de toutes les commodités nécessaires, avec un groupe scolaire et une boulangerie à proximité. Vous serez également à une distance raisonnable de grandes villes : 15 minutes de Valdahon, 30 minutes de Besançon et 20 minutes de Baume-les-Dames.

Cette offre rare est à saisir rapidement ! Venez découvrir ce terrain sans attendre et commencez à imaginer v...



**Baptiste DHOUTAUT**  
GONSANS (25360)

**06 22 93 70 03**

**baptiste.dhoutaut@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°907 457 717 00011

Ville du registre : BESANCON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 563877  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 2765 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 2765 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle