



Maison plain-pied  
**SAINT DIZIER (52100)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



107 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 MINUTES DE SAINT DIZIER, située dans une commune particulièrement recherchée, achevée en 2022, belle construction traditionnelle entièrement de plain pied et sans mitoyenneté offrant une belle surface de vie, 3 chambres et une luminosité omniprésente.

- PRODUIT UNIQUE SUR LE MARCHÉ - UNE OPPORTUNITÉ A SAISIR TRÈS RAPIDEMENT -

Idéalement situé sur un axe particulièrement prisé, ce pavillon individuel de plain pied achevé en 2022 vous propose une grande et lumineuse pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine, moderne et équipée, un poêle à granulés et un accès direct au jardin (baie vitrée et porte fenêtre), trois chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et sèche serviettes ainsi q'un WC indépendant. Garage attenant et traversant avec portes sectionnelles motorisées.

De très belles prestations pour un bien rare...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°792 954 323 00020  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563875
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2022
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	715 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	165
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**