



Maison semi plain-pied
ROCLINCOURT (62223)

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON A VENDRE A ROCLINCOURT 62223

Aline Loock, Optimhome immobilier, vous emmène dans le village de ROCLINCOURT, commune voisine d'Arras, pour vous présenter en exclusivité cet ancien corps de ferme entièrement rénové vous offrant une maison individuelle en plain-pied sur sous-sol complet, et une dépendance partiellement aménagée de 136 m².

Construite au beau milieu de son terrain de 2300 m², bien en retrait de la route, cette propriété confortable vous assure calme et tranquillité à l'abri des regards.

Avec ses volumes généreux, la maison vous offre un plateau de 105 m² composé d'un hall accueillant de 8 m², un séjour traversant et lumineux de 41 m² avec terrasse suspendue, une cuisine actuelle, fonctionnelle et équipée de 10 m², trois chambres de 10 à 12 m² dont une avec dressing sur mesure, une salle de bain moderne avec b...



Aline LOOCK
ROCLINCOURT (62223)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563865
Type de bien	Maison semi plain-pied
Année de construction	1968
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface Carrez	157 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	2351 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	175
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle