



Maison bourgeoise
CAUDEBEC LES ELBEUF (76320)

149 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes à la recherche d'une propriété unique, alliant authenticité et histoire.

C'est ce que je propose de venir découvrir sans plus attendre.

Cette maison de Maître n'attend plus que vous pour être chouchoutée.

Située sur les hauteurs de la commune de Caudebec les Elbeuf, nichée à l'abri des regards, sur une parcelle de 6210 m² avec son parc paysagé.

Dès l'ouverture du portail, le chemin menant à la maison, orné de rosiers et d'arbres fruitiers, vous conduira vers la porte d'entrée, révélant une demeure somptueuse qui n'attend que votre touche personnelle.

Le vaste hall d'entrée de 15m² agrémenté d'un escalier simple et élégant vous donnera accès à une pièce de vie de 28 m², avec sa cheminée et ses placards, un joli parquet au sol. Face au séjour une cuisine am...



Sandrine LERENDU
CAUDEBEC LES ELBEUF
(76320)

06 63 82 52 65

sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 656 789 00018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563817
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1852
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	6210 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	596
GES	39

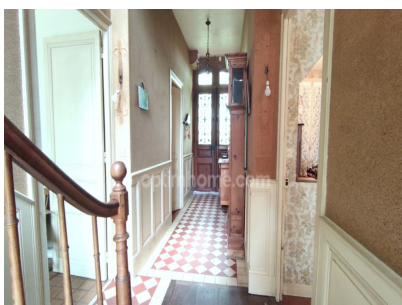
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle