



Appartement
CLERMONT FERRAND (63000)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



56 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité au cœur de Clermont-Ferrand cet appartement T3 spacieux et lumineux situé dans une rue calme.

Au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée qui ouvre sur une petite terrasse, un salon, 2 chambres et un placard de rangement dans le couloir, une salle d'eau et un WC séparé. Cet appartement est vendu avec son box fermé situé en dessous de l'appartement. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Ce bien est traversant d'est en ouest et est toujours ensoleillé. La terrasse se situe à l'ouest et donne sur la cour intérieure.

L'appartement se situe à moins de 10mn à pied de Jaude, et il est proche de toutes les commodités et commerces.

Tout y est: APPARTEMENT T3 AGREMENTE DE SA PETITE TERRASSE, SON GARA...



Laurence RAYNAUD
CLERMONT FERRAND (63000)

06 98 50 12 63

laurence.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563961
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	56 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	42
Charges copropriété	198 €/mois
Quote part de charges	2 380 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	49

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle