



Maison
LE NEUBOURG (27110)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Marbeuf, à seulement 5 minutes du Neubourg et à 20 minutes d'Évreux, cette ravissante maison du début des années 2000 offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Édifiée sur un terrain spacieux de près de 1500 m², elle permet de se livrer au jardinage, de se reposer et de s'adonner à des jeux en plein air.

Située dans une impasse, cette maison vous garantit un calme absolu sans aucune circulation. Les commerces du Neubourg sont à moins de 5 minutes en voiture. Une terrasse accessible depuis le salon est parfaite pour profiter de repas en plein air au soleil.

À l'intérieur, l'entrée mène à l'étage et au séjour sur votre gauche, très lumineux grâce à une lumière traversante qui crée une ambiance ensoleillée toute la journée. La cuisine, accessible depuis l'entrée ou le séjour, est entièrement équipée. Vous trouverez également des ...



Denis NAVENNEC
LE NEUBOURG (27110)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°833 086 010 00018

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563858
Type de bien	Maison
Année de construction	2002
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	1502 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle