



Maison  
**LUCQ DE BEARN (64360)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé entre Oloron-Sainte-Marie, Navarrenx et Monein, Lucq de Béarn est un village accueillant et dynamique: une école primaire, une maison médicale, des artisans, un bar et des associations actives animent le bourg.

Je vous présente en exclusivité cette belle maison béarnaise de 5 pièces pour environ 125 m<sup>2</sup> sur 2 étages !

Dès l'entrée vous serez charmé par son authenticité: un grand séjour aux murs de galets, une belle cheminée... parquet et plafond à la française !

La cuisine, toute équipée a comme le séjour, un accès à la terrasse et au jardin.

A l'étage, une pièce de 20m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en bureau, salon ou encore salle de jeu dessert 2 chambres d'un côté et de l'autre une troisième chambre dotée de sa salle d'eau privée et d'un accès à une petite terrasse donnant à l'ouest sur le jardin !

...



**Marlène TEMPLIER**  
LUCQ DE BEARN (64360)

**06 95 15 13 22**

[marlene.templier@optimhome.com](mailto:marlene.templier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°95242841500014  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564230
Type de bien	Maison
Année de construction	1700
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	455 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	340
GES	11

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle