



Maison  
**LES MARTRES D'ARTIERE  
(63430)**

**20 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



26 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Mélanie Do nascimento vous propose en exclusivité sur la commune des Martres d'artière (à 10 minutes de Pont-du-Château et 25 minutes de Clermont-Ferrand) une parcelle totale de 43m<sup>2</sup> avec un bâtiment dessus (Emprise au sol du bâti 26m<sup>2</sup> et jardin de 16m<sup>2</sup>).

La parcelle possède les viabilités suivantes : Electricité (à remettre en état !!) Tout à l'égout à raccorder (regard devant la porte d'entrée).

Taxe foncière: Montant en attente

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Mélanie DO NASCIMENTO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°831 691 993 Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 45 82 96 11 <https://www.optimhome.com/conseillers/donascimento> (réf. 56...



**Mélanie DO NASCIMENTO**  
LES MARTRES D'ARTIERE  
(63430)

**06 45 82 96 11**

[melanie.donascimento@optimhome.com](mailto:melanie.donascimento@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83169199300024

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563765
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	43 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle