



Appartement
VERBERIE (60410)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



42 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé dans la résidence sécurisée "Les Jardins d'Aramont", construite en 2009. À seulement quelques minutes du centre-ville de Verberie, cet appartement est niché dans un cadre verdoyant et paisible, à proximité d'un charmant bois.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux dispose de deux grandes terrasses totalisant 12,5 m², offrant des espaces extérieurs agréables pour profiter du plein air.

À l'intérieur, vous serez accueilli par une entrée fonctionnelle avec placard, desservant :

- un grand WC indépendant avec espace pour une machine à laver,
- une salle d'eau,
- une chambre confortable donnant directement sur l'une des terrasses.
- Un grand séjour de près de 23 m² qui intègre une cuisine ouverte, conçue sur mes...



Nicolas POTART
VERBERIE (60410)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563741
Type de bien	Appartement
Année de construction	2009
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	42 m ²
Surface Carrez	42 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	329
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	945 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle