



Maison
MOUSTOIR AC (56500)

235 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



5 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MOUSTOIR-AC - À pied du bourg et de ses commodités

Nichée au coeur d'un écrin de verdure, cette maison des années 1970 offre une jolie vue en surplomb sur la nature.

Dotée d'un sous-sol complet et d'une surface habitable de 105m², elle est édifée sur un magnifique terrain de 2570m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée, ouvre sur le séjour doté d'une cheminée puis sur la véranda et le jardin. La cuisine est spacieuse et peut être ouverte sur le séjour. 2 chambres de plain-pied, une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert 2 chambres, une salle d'eau, et 2 greniers.

Quelques travaux sont à prévoir pour remettre l'ensemble au goût du jour.

Amoureux de la nature, vous serez séduits par cette belle opportunité !

Éléments techniques :



Helene CULAUD LEJEUNE
MOUSTOIR AC (56500)

06 95 55 24 07

helene.culaudlejeune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 021 655 00031

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence | 563723 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1970 |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 105 m ² |
| Superficie terrain | 2570 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 178 |
| GES | 54 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle