



Maison contemporaine  
**PLOUHARNEL (56340)**

**990 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



220 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à seulement 400m du centre de Plouharnel et du littoral, découvrez cette villa contemporaine édifée sur un terrain de 1030 m<sup>2</sup>, alliant modernité et confort.

- Érigée en 2014, la maison principale présente une spacieuse pièce à vivre de plus de 75 m<sup>2</sup> baignant de lumière, elle accueille le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte et est prolongée d'une terrasse de 50 m<sup>2</sup> orientée plein sud.

À l'étage, trois chambres dont une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau avec toilettes) ouvrant sur une terrasse de 70 m<sup>2</sup> vue mer, un bureau et une salle d'eau avec toilettes.

Un sous-sol de 85 m<sup>2</sup> comprenant un double garage, une buanderie, une salle de sport et un local technique.

Les matériaux de qualité soulignent l'élégance de cette demeure et le confort de vie.

- Une deuxième maison propose au rez-...



**Helene CULAUD LEJEUNE**  
PLOUHARNEL (56340)

**06 95 55 24 07**

**helene.culaudlejeune@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°491 021 655 00031

Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563719
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2014
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	76 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1030 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	65
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle