



Maison contemporaine
PLOUHARNEL (56340)

990 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



220 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à seulement 400m du centre de Plouharnel et du littoral, découvrez cette villa contemporaine édifée sur un terrain de 1030 m², alliant modernité et confort.

- Érigée en 2014, la maison principale présente une spacieuse pièce à vivre de plus de 75 m² baignant de lumière, elle accueille le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte et est prolongée d'une terrasse de 50 m² orientée plein sud.

À l'étage, trois chambres dont une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau avec toilettes) ouvrant sur une terrasse de 70 m² vue mer, un bureau et une salle d'eau avec toilettes.

Un sous-sol de 85 m² comprenant un double garage, une buanderie, une salle de sport et un local technique.

Les matériaux de qualité soulignent l'élégance de cette demeure et le confort de vie.

- Une deuxième maison propose au rez-...



Helene CULAUD LEJEUNE
PLOUHARNEL (56340)

06 95 55 24 07

helene.culaudlejeune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 021 655 00031

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563719
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2014
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	76 m ²
Superficie terrain	1030 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	65
GES	1

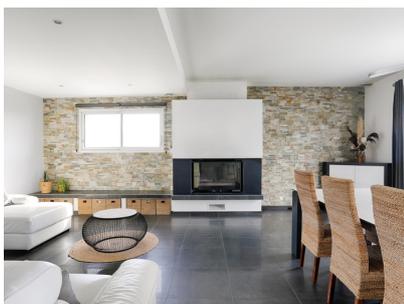
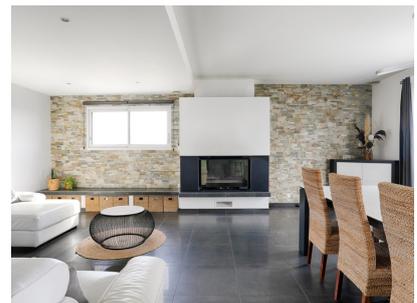
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle