



Maison  
**SAINTE HELENE (33480)**

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



162 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme proche des commodités de la commune de Sainte-Hélène, cette maison contemporaine aux volumes généreux saura satisfaire une famille en quête de sérénité.

Idéalement située, la commune est en plein essor et offre bien des avantages notamment grâce à ses nombreuses associations sportives et la maison médicale en cours de construction. Mais aussi bien d'autres atouts.

La maison, de construction très récente aux normes actuelles comprend au rez-de-chaussée :

Une entrée, un grand séjour orienté Sud-Ouest avec des baies vitrées à galandage permettant de profiter au maximum des extérieurs, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un cellier, une chambre parentale avec salle d'eau privative et WC séparé.

A l'étage, vous trouverez un espace pouvant être une salle de jeux desservant trois chambres...



**Catherine BONJEAN**  
SAINTE HELENE (33480)

**06 50 42 30 33**

[catherine.bonjean@optimhome.com](mailto:catherine.bonjean@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44848235600020  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563702
Type de bien	Maison
Année de construction	2022

### SURFACES

Surface habitable	162 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1059 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	58
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**