



Maison rénovée
CARMAUX (81400)

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud, Conseiller Immobilier Indépendant, vous présente, dans le centre ville de Carmaux (Quartier de la piscine), à 9 minutes de l'accès à l'autoroute reliant Albi à Rodez (via Le Garric), à quelques minutes des commodités (1 minutes de l'école primaire, 4 minutes des commerces, 7 minutes à pieds de la Gare et 15 de l'entrée d'Albi), cette maison rénovée tout dernièrement.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse, d'une belle pièce à vivre de 32m² qui donne sur le jardin, ainsi que d'un WC indépendant et d'une première salle d'eau.

Vous trouverez au premier étage, un coin bureau, un dressing, une suite parentale de 12m² habitables (mais de plus de 20m² au sol) ainsi qu'un coin nuit de plus de 10m² au sol (idéal pour une chambre d'enfant par exemple) et un WC.

...



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563688
Type de bien	Maison rénovée

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	193 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	174
GES	50

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle