



Maison ENGHIEN LES BAINS (95880)

798 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



171 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le quartier très privilégié du lac d'Enghien, à quelques dizaines de mètres du lac, belle maison bourgeoise, coup de coeur, de 170 m2 habitables avec spacieuse véranda nichée au calme, sur un terrain arboré et végétalisé de 980 m2.

Elle comprend en rez de jardin une salle à manger et un salon formant un ensemble de 30 m2, donnant sur une spacieuse véranda de 40 m2 exposée plein sud, une cuisine dinatoire aménagée et équipée de 15 m2, un bureau qui pourrait faire office de cinquième chambre, une première salle d'eau et un ascenseur desservant les 2 niveaux supérieurs. A l'étage, se trouvent 2 belles chambres (15 et 12 m2) séparées par une salle d'eau et au 3ème niveau, 2 autres chambres mansardées séparées également par une petite salle d'eau. Un sous sol composé de plusieurs pièces (caves, réserves, buanderie et chaufferie) formant un ensemble d...



Thibaut WATTIEZ
ENGHIEN LES BAINS (95880)

06 25 01 15 63

thibaut.wattiez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80150261800011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563681
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	171 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	980 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	321
GES	69

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle