



Terrain non constructible  
**POITIERS (86000)**

**42 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1316 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un espace de détente et de loisirs au bord de l'eau à Poitiers ?

Ne cherchez plus, il est là !

Je vous propose ce grand terrain à dénommer de 1316m<sup>2</sup>, composé de 5 parcelles vendues en un seul tenant et séparé par un chemin en 2 parties clos, offrant ainsi une multitude de possibilités.

\* Caractéristiques du Terrain :

? Localisation : À Poitiers, à 5 minutes du Parc de Blossac et à seulement 100 mètres d'un supermarché.

? Superficie totale : 1316m<sup>2</sup>, répartie en deux parties arborées :

- La Partie haute : 961m<sup>2</sup>, terrain pentu avec 3 niveaux plats + une Maisonnette.

Située sur le 2<sup>ème</sup> niveau le plus haut, se trouve une charmante maisonnette en pierre de 25m<sup>2</sup> à rénover (non-extensible). La maisonnette est raccordée en eau, avec la possibilité d'installation de l'électricité et de raccorde...



**Guillaume BONNIN**  
POITIERS (86000)

**06 07 41 70 72**

[guillaume.bonnin@optimhome.com](mailto:guillaume.bonnin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°908 515 224 00016

Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 563663  
Type de bien Terrain non constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1316 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1316 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle