



Appartement
THIONVILLE (57100)

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de découvrir ce splendide appartement de 64,73 m², idéalement situé aux abords du centre de Thionville.

Ce quartier dynamique offre un large éventail de commerces, cafés et restaurants, créant une ambiance conviviale et animée. Les transports en commun, facilement accessibles, permettent de rejoindre aisément le centre-ville et les zones commerciales. Les espaces verts, comme le parc Napoléon, sont parfaits pour se détendre ou se divertir. De plus, la proximité des écoles et établissements éducatifs fait de ce quartier un lieu idéal pour les familles.

Dès l'entrée, le charme du plancher massif dans les principales pièces vous séduira. La cuisine aménagée de 8 m², avec vue sur les jardins, est un espace idéal pour préparer de délicieux repas tout en profitant d'un cadre apaisant. Le vaste séjour de 16,6 m² est parfait pour recevoir vos invités...



Alan COLIN
THIONVILLE (57100)

07 67 66 05 12

alan.colin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°521 925 024 00049
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563649
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	65 m ²
Surface séjour	17 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	306
GES	67

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle