



## Entrepôts et Bureaux **APACH (57480)**

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**750 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**

### **DESCRIPTION DU BIEN**

Vous êtes à la recherche d'un hangar de stockage avec un appartement adapté pour des bureaux ? Ne cherchez plus ! À Apach, à seulement 2 minutes de Schengen et de la frontière luxembourgeoise, je vous propose un hangar de stockage de 750 m<sup>2</sup> sur un terrain de 13 ares. La zone de stockage/de travail de 650 m<sup>2</sup> comprend un dépôt principal avec des espaces de stockage, 2 chambres froides et un espace sanitaire. L'appartement, d'environ 100 m<sup>2</sup>, peut être aménagé en plusieurs bureaux et comprend : une entrée avec un espace secrétariat, un bureau de direction, 2 bureaux individuels, une salle de réunion, des sanitaires, et une cuisine équipée. Il est doté d'un chauffage individuel au gaz au sol et de volets électriques. Vous apprécierez le volume et les prestations de grande qualité. Le parking extérieur de 4 ares permet de stationner 7 véhicules. Ce bien offre de nombreuses possibilit...



**Frédéric HENRY**  
APACH (57480)

**06 14 41 09 54**

**frederic.henry@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75092389800019  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563577
Type de bien	Entrepôts et Bureaux

### SURFACES

Surface habitable	750 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle