



Appartement  
**COLOMBES (92700)**

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SOUS-OFFRE \*\*\*Exclusivité Laurence De Martino\*\*\*

Ce grand appartement se compose de :

- Une entrée accueillante avec deux petits placards.
- Un séjour lumineux avec grande porte fenêtres.
- Une grande cuisine fonctionnelle
- Une salle de bain
- WC indépendant
- Trois chambres confortables avec accès balcon
- Un grand placard dans le couloir et un autre dans l'une des chambres

Chaque soir, laissez-vous émerveiller par des couchers de soleil spectaculaires grâce aux deux immenses balcons : l'un orienté sud-ouest, l'autre nord-est, offrant des perspectives uniques sur le ciel et la ville et sur le beffroi de la mairie.

La localisation est idéale avec commerces et marché au pied de la résidence. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la gare de Colombes Centre à proximité ...



**Laurence DE MARTINO**  
COLOMBES (92700)

**06 20 50 36 21**

[laurence.demartino@optimhome.com](mailto:laurence.demartino@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80355474000016

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563574
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	10
Nombre d'étages de l'immeuble	16
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue dégagée, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	77 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	196
Charges copropriété	340 €/mois
Quote part de charges	4 080 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	326
GES	68

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle