



Entrepot  
**GANNAT (03800)**

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1700 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Faire offre:

- Locaux industriels d'une surface de 2.000m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 5.000m<sup>2</sup>.
- 30 silos d'une capacité de 5.000m<sup>3</sup> en très bon état.
- Structure poteau poutre saine.
- Toiture métallique neuve.
- Accessible poids lourds.
- Quais de chargement.
- Balance de pesée pour poids lourds.
- Voie de chemin de fer privée.
- Parking.

Le site bénéficie d'une excellente desserte routière à 800m de la A71, A719 et de la D2209, ce qui vous garantira un accès rapide aux axes autoroutiers Paris - Marseille.

Situé à l'entrée de Gannat à 10mn de Vichy.

Locaux pouvant servir à du stockage, industrie, commerce, restaurant, bureaux, activité artisanale, dépôt, entrepôt, ou restructuration complète du site avec activité au Rdc et appartement d'hôte en étage.

Extension possible.

...



**Pierre LAMY**  
GANNAT (03800)

**06 45 91 07 86**

[pierre.lamy@optimhome.com](mailto:pierre.lamy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°813 269 792 00012  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 563572  
Type de bien ..... Entrepot

### SURFACES

Surface habitable ..... 1700 m<sup>2</sup>

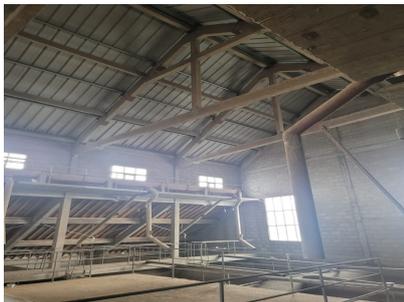
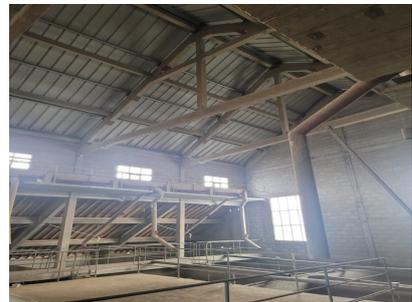
### COMPOSITION

Nb de pièces ..... 2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle