



Maison contemporaine  
**GIVRY (71640)**

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison contemporaine de 126 m<sup>2</sup> nichée dans un cadre bucolique, au cœur de Givry.

Vous serez à pied à 200 mètres d'un supermarché, à 450 mètres des écoles, à 700 mètres du bourg de Givry et à 750 mètres du collège.

Plus largement, la RCEA se trouve à 4 minutes, l'autoroute A6 à 8 minutes, la gare tgv du Creusot à 20 minutes et Chalon à 10 minutes.

Cette maison de plain pied construite en 2020, aux normes RT2012, est accueillante et fonctionnelle.

Dès le portail en aluminium franchi, vous découvrirez un grand patio de 46m<sup>2</sup> sur dalle flottante avec une douche extérieure, qui vous invite au repos en toute quiétude.

L'entrée de la maison est révélatrice de sa philosophie qui combine luminosité et ouvertures vers l'extérieur.  
Ainsi vous trouv...



**Christophe ROBERJOT**  
GIVRY (71640)

**06 41 86 30 03**

[christophe.roberjot@optimhome.com](mailto:christophe.roberjot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563548
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2020
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	661 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	57
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**