



Longere
LE FAOUE (22290)

414 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



325 m²



17 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

22290 - Nathalie Gaillard vous propose ce magnifique ensemble, maison et gîte, au cœur d'un paisible village. La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, deux salons dont un avec poêle à bois, une suite parentale, une grande cuisine, une salle à manger avec insert, une arrière cuisine avec coin buanderie et un WC. Au 1er étage on dispose de cinq chambres, dont deux suites parentales et trois avec coin lavabo et deux w.c séparés. Grenier aménageable. Attenant, le gîte dispose d'une grande pièce de vie avec joli coin cuisine et trois suites parentales. L'ensemble possède des places de parking, une terrasse et un grand hangar de 550 M². Aucun travaux à prévoir, le tout est chauffée par une pompe à chaleur. Idéalement situé, proche de Lanvollon, Guingamp et à 20 minutes des plages. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur...



Nathalie GAILLARD
LE FAOUE (22290)

06 45 87 40 30

nathalie.gaillard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°8087132 670 0017

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563541
Type de bien	Longere
Année de construction	1890
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	17
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	8
Salles d'eau	6

SURFACES

Surface habitable	325 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	2400 m ²

DPE/GES

DPE	109
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle