



Maison
CHANTRAINE (88000)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un quartier prisé, proche de toutes commodités, cette maison entièrement rénovée avec soin et au cachet indéniable permet une installation immédiate dans les lieux.

Le rez-de-chaussée offre une entrée spacieuse, une cuisine aménagée ouvrant sur terrasse et jardin, un salon-séjour parqueté, un WC.

2 chambres dont une équipée d'un dressing, 1 bureau avec grands placards, une salle d'eau et un WC indépendant composent le premier étage.

Au deuxième niveau, on trouve une mezzanine, 2 chambres et un espace de rangement.

GARAGE, cave, espace buanderie avec douche, atelier constituent le sous-sol.

Le TERRAIN orienté sud-ouest est entièrement clos. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Florence CLAUDON
CHANTRAINE (88000)

06 46 70 67 90

florence.claudon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°535 154 793 00017
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563516
Type de bien	Maison
Année de construction	1936
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface Carrez	120 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	334 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	284
GES	66

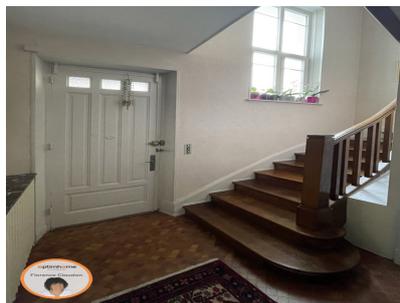
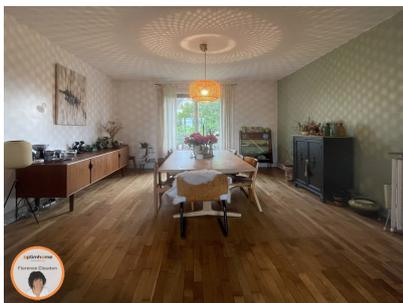
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle