



Appartement
TOULON (83000)

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Toulon à 3 km de la mer, dans quartier résidentiel de la Serinette, avec vue dominante et panoramique sans vis-à-vis, bel appartement T4 traversant de 89 m² situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages de 1974 avec ascenseur, cave et garage. L'appartement comprend une entrée avec placard, un double séjour de 33 m² avec placard et climatisation réversible donnant côté sud-ouest sur un balcon/terrasse fermé de 14 m² avec baies vitrées, une cuisine équipée donnant sur une loggia côté est, deux chambres (11 m² et 12 m²), un dressing, une salle de douche et un WC. L'appartement bénéficie d'une cave de 7 m² et d'un garage de 17 m² avec porte automatique. L'ensemble dans une résidence de standing avec places de parking et entrée sécurisée. Ravalement de façade récemment réalisé, appartement dans un très bon état, éventuellement quelques travaux de rafraichisse...



Daniel MARIEMA
TOULON (83000)

06 65 37 00 90

daniel.mariema@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49391785000015
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563491
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface Carrez	89 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	350 €/mois
Quote part de charges	4 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	200
GES	38

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle