



Maison  
**FLEUREY SUR OUCHE (21410)**

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



115 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez le Calme et la Nature ?

Venez découvrir aux portes de Dijon (11 kms), cette Maison de Village avec fort caractère de 115m<sup>2</sup>

Ses Plus :

- Un STUDIO indépendant de 31m<sup>2</sup> en Rez-de-Chaussée, permettant de faire un rapport locatif dans la région très touristique de la Vallée de l'Ouche.

- Une Maison indépendante atypique en Triplex, située en retrait de toute circulation,

- Accès à des petits espaces bucoliques pour les Amoureux de la nature en bas des escaliers.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Catherine JUFFARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°488 161 779 Greffe de DIJON) 06 ...



**Catherine JUFFARD**  
FLEUREY SUR OUCHE (21410)

**06 17 43 49 82**

[catherine.juffard@optimhome.com](mailto:catherine.juffard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°48816177900035  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563508
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	279
GES	47

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par l'agence



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par l'agence



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par l'agence



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle