



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



38 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé en rez-de-jardin d'un petit bâtiment d'un étage au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose de 2 pièces et d'une loggia pour une surface totale de 38 m<sup>2</sup> dont 8 m<sup>2</sup> Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur une loggia et un jardin exposé Ouest de 30 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Une place de parking privative est à disposition à proximité du logement.

La résidence est calme, sécurisée, arborée et dispose d'une piscine. Elle se situe à proximité du village naturiste et de la plage de la Roquille Nombre de lots de la copropriété: 100, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,82% TTC du prix hors honoraires...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563504
Type de bien	Appartement en résidence
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### SURFACES

Surface habitable	38 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	30 m <sup>2</sup>

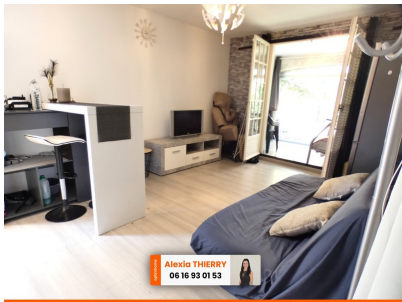
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle