



Appartement
TOULON (83000)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité Valérie CODRETTO vous propose de découvrir cet appartement de type 4, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, est une opportunité unique pour les investisseurs avisés.

Avec ses généreux 85 m², cet appartement offre un espace de vie confortable et bien agencé.

Dès l'entrée, un vaste hall avec dressing intégré vous accueille .

La cuisine fonctionnelle, équipée et aménagée, est accompagnée d'une buanderie pour un confort au quotidien.

Trois chambres, dont deux avec accès au balcon, offrent des espaces lumineux.

Atouts de l'Investissement :

Rendement Exceptionnel : Avec un taux de rentabilité de 8%, cet appartement représente une opportunité financière attractive.

Loyers et Charges : Loué avec succès à 1260 euros en location étudiante, les charges incluent le chauffage et l'eau. Quartier Dynamique ...



Valérie CODRETTO
TOULON (83000)

07 66 16 65 31

valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 106 916 00011

Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563713
Type de bien	Appartement
Année de construction	1948
Étage du bien	4
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface Carrez	84 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	36
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	197
GES	29

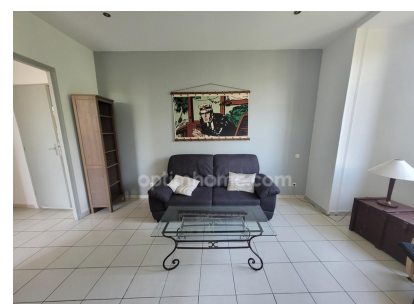
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle