



Maison
BOIS LE ROI (27220)

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison pleine de charme et d'originalité pour vous sentir chez vous?

Ne cherchez plus, cette maison individuelle à Bois le Roy est faite pour vous!

Avec son garage attenant, sa terrasse, son entrée, son cellier/buanderie et sa cuisine séparée aménagée, vous disposerez de tout l'espace dont vous avez besoin.

La pièce de vie de 30m² avec son poêle à granules est chaleureuse et conviviale, idéale pour des moments de détente en famille.

Les deux belles chambres au rez-de-chaussée (14 et 15m²) offrent tout le confort souhaité, et la salle d'eau avec douche et baignoire est un vrai plus.

A l'étage, un bureau en mezzanine et une salle de jeux/chambre (24m²) offrent un espace supplémentaire qui saura ravir petits et grands.

Enfin, le terrain plat et clos vous permettra ...



Sandrine LEFROU
BOIS LE ROI (27220)

06 03 36 38 75

sandrine.lefrou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071948700013
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563490
Type de bien	Maison
Année de construction	1976

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	953 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	256
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle