



Proposition d'aménagement virtuel non Commercialisé

Appartement
BORDEAUX (33300)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un appartement idéalement situé près des commerces, du tram, des universités Bordeaux "Campus du Lac"

Vous recherchez un appartement pour y loger en famille, pour un de vos enfants étudiant tout en louant la 2ème chambre, pour réaliser un investissement locatif dans une zone à forte demande en nu ou en meublé

Ne cherchez plus profitez d'une très belle opportunité à un prix attractif disponible immédiatement

Cet appartement 68m² en très bon état dispose de 2 chambres, un spacieux séjour/cuisine de 30 m² très lumineux avec une double exposition ainsi qu'une belle terrasse à vivre.

Cerise sur le gâteau, vous êtes à 2 pas du lac.

4ème étage sur 5

Résidence de 2012 bien entretenue

Les charges incluent le chauffage et l'eau chaude

Local vélos,

1 place de parking sécurisé en sous sol...



Myriam ASSEMAT
BORDEAUX (33300)

06 59 20 72 25

myriam.assemat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°538 560 129 00040

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563481
Type de bien	Appartement
Année de construction	2012
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface Carrez	68 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	185
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	133
GES	12

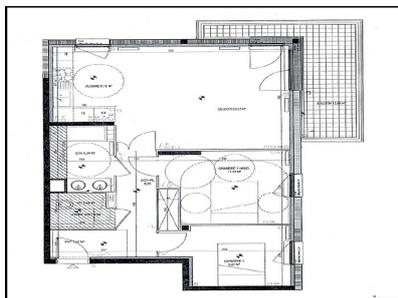
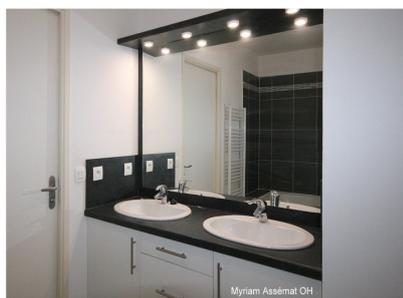
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle