



Terrain constructible  
**LOUDRENNE (57970)**

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**582 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

LOUDRENNE à la campagne, terrain à bâtir à viabilisé hors lotissement d'une surface de 5.82 ares.

Ce joli terrain est libre de tous constructeur et possède une façade de 12m sur une profondeur d'environ 45 m.

La viabilisation sera a réaliser.

Proximité des différents réseaux sur la voie publique; électricité, eaux courante, tout à l'égout.

L'exposition du terrain est: Est-Ouest.

Situé à 17 km de MONDORF au LUXEMBOURG.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Félix BASILE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°501 664 411 Greffe de THIONVILLE) 06 16 13 00 03

<https://www.optimhome.com/conseillers/basile> (réf. 563455 )...



**Félix BASILE**  
LOUDRENNE (57970)

**06 16 13 00 03**

[felix.basile@optimhome.com](mailto:felix.basile@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50166441100037  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 563455                |
| Type de bien | Terrain constructible |
| Vue          | Vue sur Jardin        |

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 582 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 582 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle