



Propriété
MONTBLANC (34290)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente un bien rare, une très belle opportunité qu'est cette propriété située en plein coeur de Montblanc sur une parcelle de plus de 1000m²

Elle se compose d'une maison d'une surface de près de 190 m² sur deux niveaux, avec des pièces spacieuses, une belle hauteur sous plafond. Vous serez accueillis par une véranda et sa verrière ancienne. Découvrez ensuite un grand salon avec sa belle cheminée, une cuisine séparée, un bureau, un coin buanderie/WC.

L'escalier central vous mène à l'étage où se trouvent 3 chambres dont une de 28m², une salle de bains (avec douche et WC), une salle d'eau et un dressing.

La salle de bains s'ouvre sur une terrasse surplombant la grand cour. Des combles aménageables complètent le tout.

Attenant et communiquant avec la maison, découvrez un garage de 90 m² au sol, suivi...



Isabelle FABRE
MONTBLANC (34290)

06 14 89 13 51

isabelle.fabre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°483 420 535 00047
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563402
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Superficie terrain	1080 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	212
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle