



Immeuble
BILLOM (63160)

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



360 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir en exclusivité ce bien idéal pour investisseur, situé au cœur de Billom au 6 avenue de la Gare (référence cadastrale AN 479).

Au rez-de-chaussée :

- Un grand local commercial de 120m², lumineux avec deux belles vitrines et deux accès indépendants (actuellement libre depuis janvier 2024, valeur locative 680€/mois).

Au 1er étage :

- Un T5 de 117m² (loué depuis 2010 à 460€/mois hors eau et TOM)

Au 2ème étage :

- Un T3 de 42m² (loué depuis 2003 à...



Adeline MORERA
BILLOM (63160)

06 63 60 57 28

adeline.morera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 323 925 00018

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 563392
Type de bien Immeuble

DPE/GES

DPE 378
GES 83

SURFACES

Surface habitable 360 m²

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle