



Maison
VILLEJUIF (94800)

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une jolie maison d'environ 75m2 avec belle terrasse et jardin.

Ce bien vous charmera par son environnement et la proximité de toutes les commodités.

La maison se compose d'une belle pièce à vivre de 30m2 avec cuisine américaine donnant sur terrasse et jardin. (vrai cocon de verdure)

Le coin nuit se compose de 2 chambres , un bureau, une salle d'eau , 2 wc et un cellier/buanderie.

Possibilité d'agrandir en surélevant si besoin.

Quartier calme à 10min du métro louis aragon et 10 min du métro ligne 14 à IGR .

Les écoles sont à proximités , ainsi que le centre-ville.

Maison avec beaucoup de charme et coup de coeur. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Jean Benoit RECOLIN
VILLEJUIF (94800)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81863932000014
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563390
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	224 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	325
GES	44

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle