



Maison de ville  
**SAINT MARCEL (36200)**

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Saint Marcel, au cœur du village médiéval, à vendre maison de bourg, en pierres, avec poutres apparentes. A proximité immédiate de l'autoroute A20, à 5 min de la gare d'Argenton et 2h30 de Paris.

Sur deux étages, elle présente une surface habitable de 100m<sup>2</sup>

Au rez de chaussée, vous entrerez sur un séjour de 32m<sup>2</sup> agrémenté de poutres apparentes et d'une belle cheminée, fonctionnelle. Le séjour est largement ouvert sur la cuisine de 12,5m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

L'étage s'ouvre sur un salon de 15m<sup>2</sup>, puis un couloir dessert 3 chambres de 8m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, et un WC. Les combles peuvent être aménagés.

Le jardin de 250m<sup>2</sup> est totalement clos de mur et sans vis-à-vis et exposé sud. La terrasse bénéficie de l'ombre d'un sapin aux heures les plus chaudes. Un terrain de pétanque vous permettr...



**Nathalie DAUBY**  
SAINT MARCEL (36200)

**06 08 91 31 36**

[nathalie.dauby@optimhome.com](mailto:nathalie.dauby@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81469539100015  
Ville du registre : CHATEAUROUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563337
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	320 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle