



Maison
FONSOMMES (02110)

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison semi-individuelle à Fonsomme 02110 à 12 minutes de Saint-Quentin

Cette maison de 86 m² se compose en rez-de-chaussée:

- D'une entrée sur cuisine de 14m²
- Un grand salon/salle à manger de 27 m² avec cheminée
- Une salle bains (adaptée PMR) avec WC,
- Une véranda de 10 m² (non chauffée) avec accès au jardin.

A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres.

Fenêtres PVC double vitrage,

Toiture récente en ardoise,

Maison raccordée au tout-à-l'égout depuis 2023,

Chauffage central par convecteurs électriques.

A l'arrière de la maison , un jardin de 150 m² avec bâtiment et une cour goudronnée de 40 m² à l'avant de la maison.

Taxe foncière : 680 euros/an

...



David CAMUS
FONSOMMES (02110)

06 21 10 68 40

david.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88342560500010

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562821
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	27 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	322
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle