



Appartement à rénover
LES SABLES D'OLONNE (85180)

206 700 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement traversant de 47 m², très lumineux, idéalement situé à seulement 15 minutes à pied du marché Arago et de la plage des Présidents.

Il se compose d'un salon orienté sud-ouest avec de grandes baies, d'une cuisine aménagée, d'une chambre lumineuse, d'une salle de bains et de WC séparé. Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur), cet appartement dispose d'une chaudière individuelle à gaz installée en 2023, assurant un chauffage efficace.

Un garage avec mezzanine complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun. Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 612€ soit 51€ par mois. Les honoraires d'agence sont à...



Michèle MIGNE
LES SABLES D'OLONNE (85180)

07 66 74 78 24

michele.migne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92165522100015

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563315
Type de bien	Appartement à rénover
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	47 m ²
Surface séjour	21 m ²

DPE/GES

DPE	185
GES	39

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	51 €/mois
Quote part de charges	612 €

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle