



Local artisanal  
**SAINT PIERRE D'OLERON (17310)**

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



104 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Proche du centre bourg et bien situé au calme, ce local de 103m<sup>2</sup> permettra une activité artisanale ou pourra servir d'entrepôt pour des professionnels ou autres. L'ensemble est entièrement viabilisé en eau, tout à l'égoût, électricité, téléphone, fibre internet. La construction est traditionnelle avec bonne hauteur sous toit. Les murs sont enduits; la couverture est en tuiles. Deux emplacements de parking sont prévus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Hugues MASSING Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°342 976 594 Greffe de LA ROCHELLE) 06 48 22 58 34 <https://www.optimhome.com/conseillers/massing> (réf. 563151 )...



**Hugues MASSING**  
SAINT PIERRE D'OLERON  
(17310)

**06 48 22 58 34**

[hugues.massing@optimhome.com](mailto:hugues.massing@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34297659400032  
Ville du registre : LA ROCHELLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563151
Type de bien	Local artisanal
Année de construction	2024
Exposition	Sud

### COMPOSITION

Nb de pièces 1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 104 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle