



Maison jumelée
NILVANGE (57240)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette maison jumelée des 2 cotés sur la commune de Nilvange , dans une rue à sens unique (peu passante) proche de toutes les commodités (commerces , restaurant, écoles ...) et des axes autoroutiers A30 et A31. Elle est édiée sur 2 niveaux , plus des caves et combles non aménagés pour l'instant.

En rez de chaussée vous y trouverez deux pièces agencées en cuisine et salon séjour, avec wc indépendant le tout donnant accès sur l'arrière du bâtiment avec jardinet et abris en dur.

Au 1er étage ce sont actuellement 2 chambres qui vous y attendent dont une donne sur les combles accessible par une échelle.

Autres points importants:

- 3 caves
- Jardinet devant la maison
- Toiture en bon état
- Chauffage gaz
- Salle d'eau à créer
- Garage indépendant

Alors n'hésitez p...



Christian DILLMANN
NILVANGE (57240)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82053146500012
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563032
Type de bien	Maison jumelée
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Superficie terrain	127 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	231
GES	50

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle